

Regnskab 2022/2023

Rosenvænget

Afd. 02-08



Afdelingens overskud: 30.989 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-5.884	Afvigelsen skyldes et større G-indskud, som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	25.256	Afdelingen har pæne besparelser på både renhold og almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-26.019	Der er kommet et nyt forbedringslån til.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.290	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	20.880	Ekstra lejeindtægt ifbm. individuel modernisering.
Renter	21.608	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	-562	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	30.989	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-08 Rosenvænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Rosenvænget
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd8@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	15.278	15.000	15.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	248.884	243.000	252.000
114-119	Variable udgifter	38.744	64.000	65.000
120-124	Henlæggelser	283.284	283.000	284.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	154.310	124.000	143.000
	Udgifter i alt	740.499	729.000	759.000
140	Årets overskud	30.989	0	0
	Udgifter i alt	771.488	729.000	759.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	771.488	729.000	759.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	771.488	729.000	759.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.636.452	1.736.044
305-307	Omsætningsaktiver	808.863	879.186
310	Aktiver i alt	2.445.315	2.615.230
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	663.172	630.767
408-416	Langfristet gæld	1.762.057	1.861.649
418-425	Kortfristet gæld	20.086	122.814
430	Passiver i alt	2.445.315	2.615.230

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

